

# 賃貸テナント

## 【桜屋ビル】

柏駅徒歩4分の好立地物件！  
事務所に最適！

最寄駅	JR常磐線 柏駅 徒歩4分			
間取り	事務所使用			
賃料	賃料	652,050円		
	管理・共益費	63,000円		
条件	礼金	0ヶ月	保証金	4ヶ月
	千葉県 柏市 柏 1-6-10			
所在地・交通	柏駅 徒歩4分			
	構造・規模	RC造 6階建て		
建物	築年数	平成 13年 3月		
	専有面積	4F・227.8㎡		
間取内訳	右図参照			
駐車場	近隣にあり 31,500円			
現況	空室	入居日	即	
契約期間	3年(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分	
看板	10,500円(任意)	更新事務手数料	31,500円(税込)	
保険等	加入義務あり			
設備	・冷暖房・オートロック・都市ガス・エレベーター・OAフロア・洗面所男女別(洗浄便座)・防犯カメラ			



1階ファミレス、隣コンビニ  
銀行、市営駐車場すぐ近く

※図面と現況が異なる場合、現況を優先致します。



千葉県知事免許(1)第15541号  
**株式会社 ベルクルール**  
<http://bellecouleur.com/>

〒277-0871 千葉県柏市若柴189-1  
メゾンスカイ1F  
TEL・04-7131-7500 FAX・04-7131-7171

手数料	手数料	貸主	借主	100%
	負担の割合	元付		客付
手数料	手数料	元付	客付	100%
取引態様		I	AD50%	