

賃貸テナント

【エクセルエイトビル】

最寄駅	JR常磐線 柏駅 徒歩3分			
間取り	スケルトン(76.1坪)			
賃料	賃料	759,097円		
	管理・共益費	79,905円		
条件	礼金	2ヶ月	保証金	6ヶ月
	所在地・交通	千葉県 柏市 柏 1-5-12 柏駅 徒歩3分		
建物	構造・規模	RC造 8階建て		
	築年数	平成 8年 5月		
	専有面積	251,59㎡		
	間取内訳	右図参照		
駐車場	無し			
現況	空室スケルトン	入居日	即日	
契約期間	3年(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分	
鍵交換代	任意	更新事務手数料	31,500円(税込)	
保険等	加入義務あり			
設備	入口自動ドア・動力・本下水・エレベーター 解約時保証金20%償却			

柏駅近の好立地物件！
飲食店等可！風俗営業不可
他全戸盛況中

4階部分

- 8階：非賃貸
- 7階：メンズエステ
- 6階：カラオケロック
- 5階：ホットヨガ
- 4階：空室
- 3階：居酒屋
「とに火久」
- 2階：ダーツバー
- 1階：メガネドラック



諸条件相談
下さい！

AD50%

※図面と現況が異なる場合、現況を優先致します。



千葉県知事免許(1)第15541号
株式会社 ベルクルール
<http://bellecouleur.com/>

〒277-0871 千葉県柏市若柴189-1
メゾンスカイ1F
TEL・04-7131-7500 FAX・04-7131-7171

手数料	手数料	料	貸主	借主	100%
	負担の割合	元付	客付		
手数料	手数料	料	元付	客付	100%
	配分の割合				
取引態様 I					

